

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
 РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел. (факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosiny.ru

ВЫПИСКА № 160726/2007

из реестра объектов капитального строительства

Получатель Выписки Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска
 Правообладатель Муниципальное образование - город Новосибирск

Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
(форма, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Свидетельство о государственной регистрации права от 26/10/2001 54-АБ 042739 174,1 м²

Кадастровый номер 54:35:041170:01:50:401:373:004005440:0015
 Инвентарный номер 50:401:373:004005440:0015

Прежний инвентарный номер кт-544

Наименование объекта учета Склад

Адрес (местоположение) объекта учета Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский р-н,
 ул. Игарская, 20

Техническое описание объекта учета по состоянию на « 12 » сентября 2007 г.

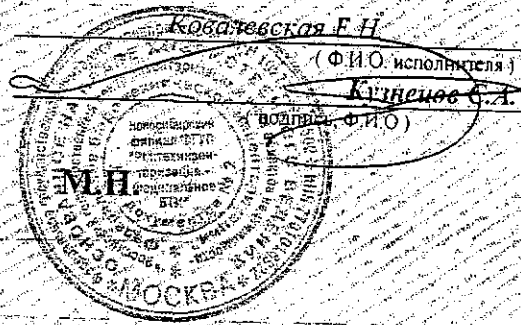
Тип объекта учета	здание
Объект культурного наследия	нет
Литера	И
Общая площадь	172,8
Жилая площадь, кв.м.	—
Протяженность (для линейных объектов), м.	—
Площадь (для площадных сооружений), кв.м.	—
Объем (для объемных) сооружений, куб.м.	—
Высота (для высотных сооружений), м.	—
Процент готовности	—
Площадь застройки, кв.м.	—
Число этажей наземной части здания (сооружения)	1
Число этажей подземной части здания (сооружения)	0
Номер этажа (этажей)	—
Материал стен (конструкций для сооружений)	кирп.
Количество жилых комнат (для жилых помещений)	—

Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 01.01.1999г.
отсутствуют

Примечание Изменение площади на 1,7 м² за счет сноса перегородки

Исполнитель Ковалева Е.Н.
 Начальник учетно-информационного отдела (ФИО исполнителя)
Кутянов С.А.

Дата выдачи 31 октября 2007





Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
г. Новосибирска

Сведения об учете объекта недвижимости, расположенного
на земельном участке

27.11.2007г.

N _____

адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Игарская,
д.20

наименование: здание (склад)

назначение: нежилое

характеристика: кирпичное

площадь застройки: -

(общая площадь: 172.80 кв.м)

общая (полезная) площадь: - жилая площадь: -

этажность 1 (подземная этажность -)

технический документ: Выписка из РОКС N 160726/2007
выдан 31.10.2007г.

ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Новосибирский филиал

инвентарный номер: 50:401:373:004005440:0015

(реестровый номер: -) литер: П

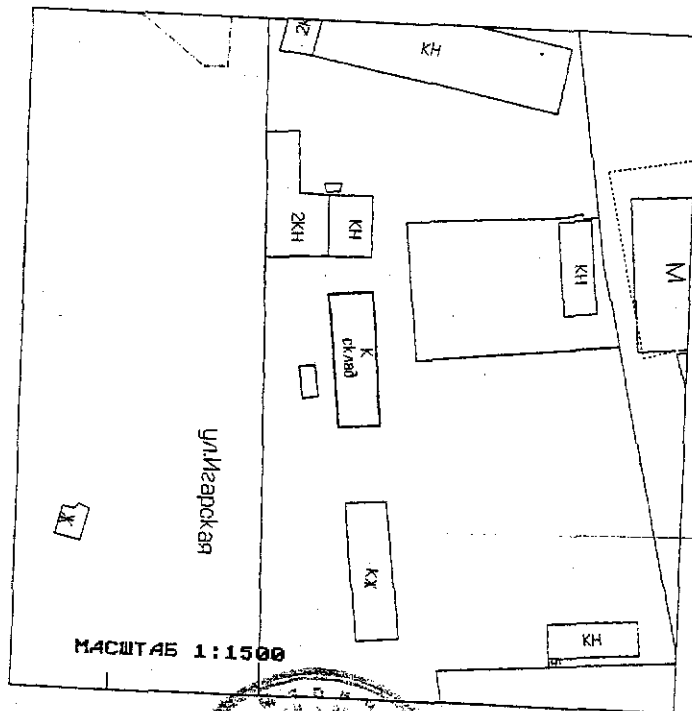
(документ составлен по состоянию на 12.09.2007г.)

Учетный кадастровый номер части земельного участка:

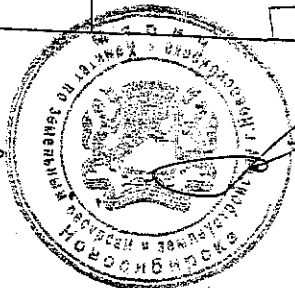
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 54:35:041170:0003:04

Предыдущий кадастровый номер: 54:35:041170:01:06

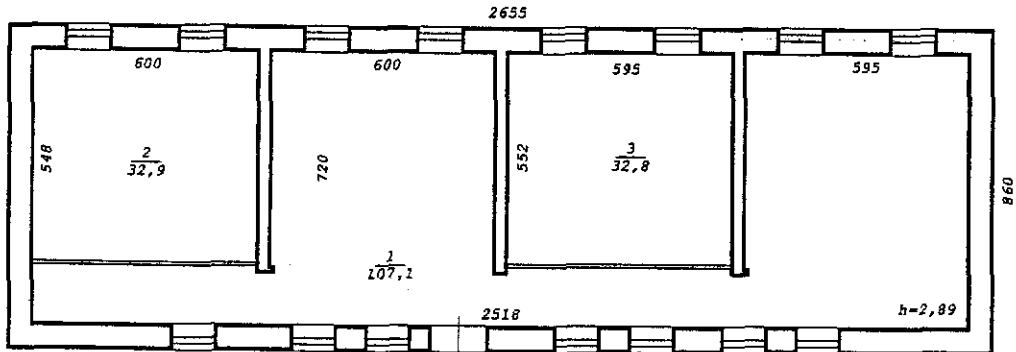
Примечание:



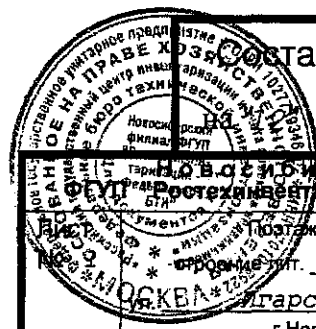
Председатель



А.В. Кондратьев



П
Н=3,39



составлен по состоянию
09 2007 года

Новосибирский филиал
ФТИ Ростехнадзоризация - Федеральное БТИ"

Эскизный план на
Проект № 20
г.Новосибирск

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
12.09.07	Инженер	Сергейченко Е.А. Маленко И.Н.
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

M1:200

Территориальный отдел №1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новосибирской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

"25" мая 2009 г. № 5435/207/09-17194

1	Кадастровый номер	54:35:041170:10	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

Общие сведения
4 Предыдущие номера: 54:35:041170:9

5 -
6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.05.2009

7 Местоположение: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская, 20

8 Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овоцехранилища

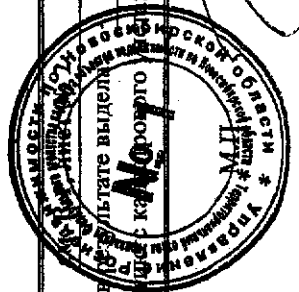
10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -
11 Площадь: 1806± 5 кв.м. Кадастровая стоимость (руб.): 6302542.68
13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3489.78
14 Местная

15 Сведения о правах: -
16 Особые отметки: -

17 -

18.1	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	Номера образованных участков:
18.2		Номер участка, преобразованного в кадастровый выдел:
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)
(наименование должности)
В.В. Крот
(инициалы, фамилия)
54:35:041170:9



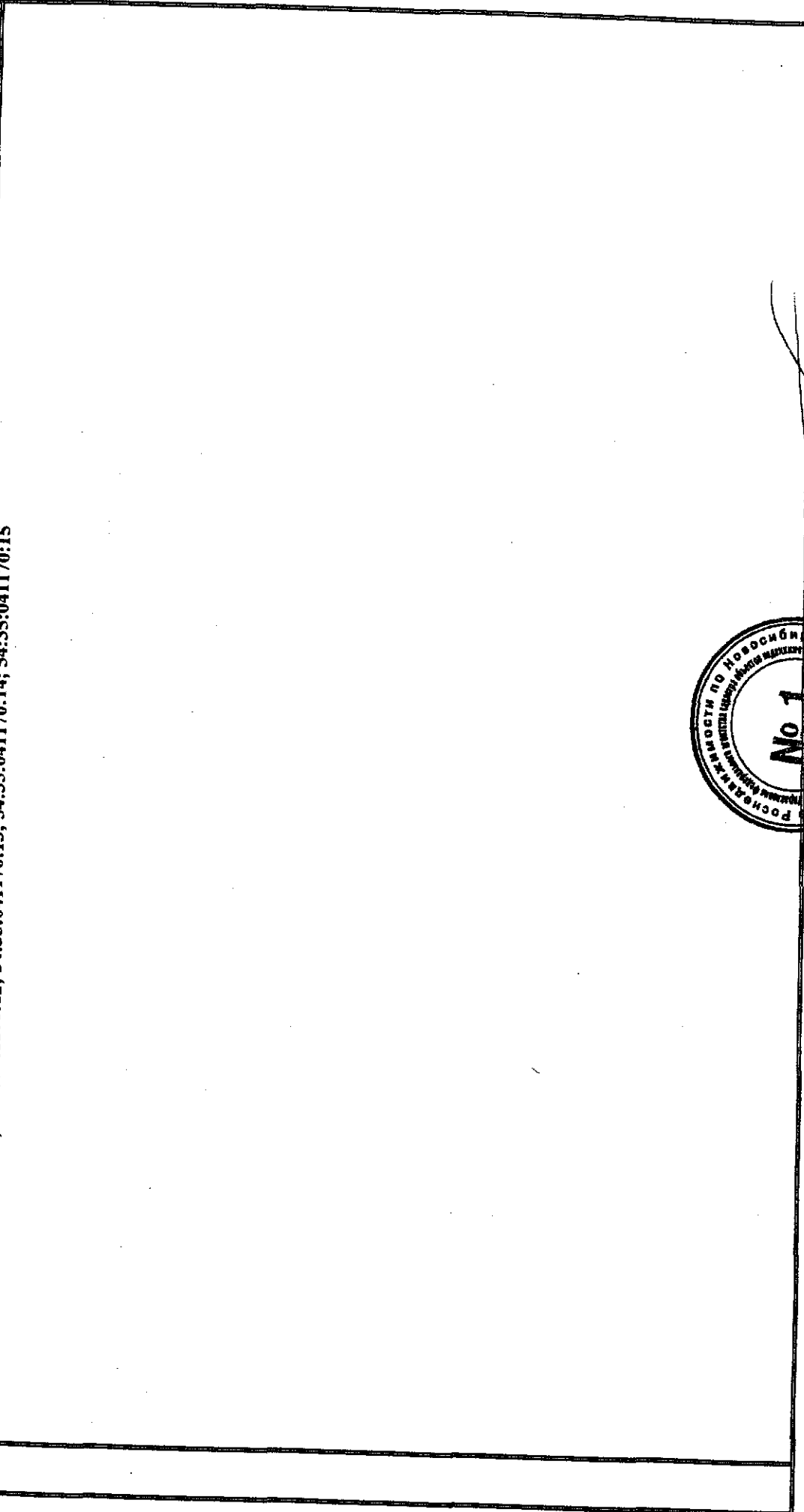
Территориальный отдел №1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новосибирской области
(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"25" *август* 2009 г. № 54:35:041170-17194

1	2	3	4
Кадастровый номер	Лист №		Всего листов
18.1 54:35:041170:10; 54:35:041170:11; 54:35:041170:12; 54:35:041170:13; 54:35:041170:14; 54:35:041170:15	2	3	4



Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)
(наименование должности)

В.В. Крот
(инициалы, фамилия)

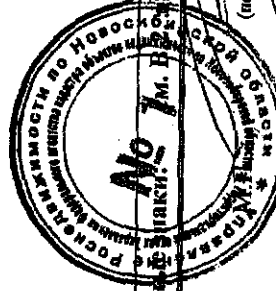
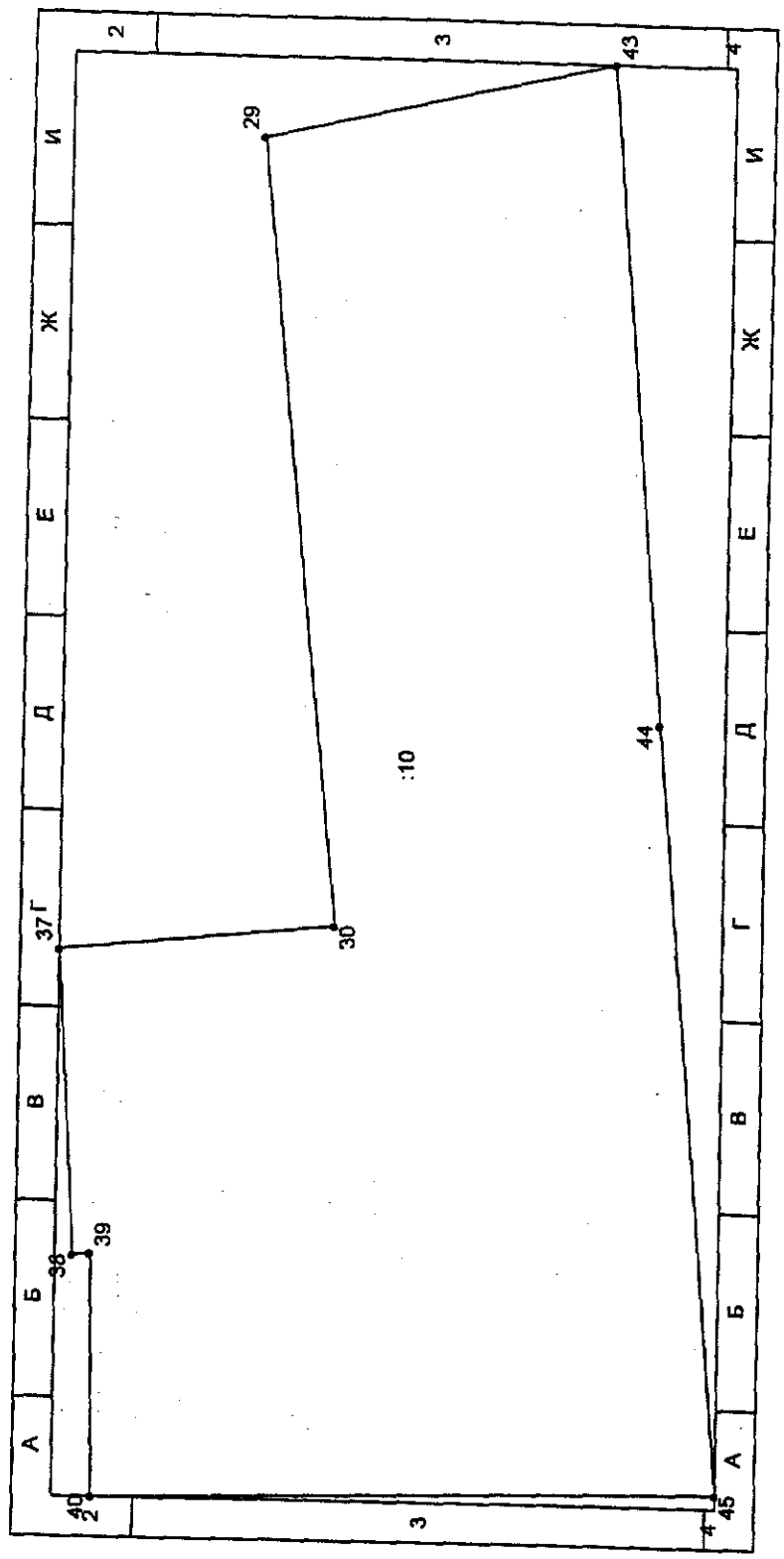
(Handwritten signature)
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20 г. №

1	Кадастровый номер	54:35:041170:10	2	Лист №	3	Всего листов	4
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:400

Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(наименование должности)

В.В. Крот

(инициалы, фамилия)

Условный знак: Лист 4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20 г. №

1 Кадастровый номер 54:35:041170:10

5 Условные знаки:

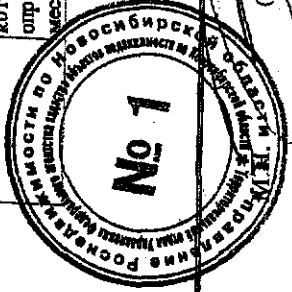
2 Лист № 4 3 Всего листов 4

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштаб

—	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
---	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учетного земельного участка
: 8 / 2	номер учетной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштаб

■	земельно-пользования, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
□	земельно-пользования, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
■—■	единое земельно-пользование с преобладанием объектов земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
□—□	единое земельно-пользование с преобладанием объектов земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое земельно-пользование с преобладанием земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
---	единое земельно-пользование с преобладанием земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности



Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(наименование должности)

В. В. Крот

(инициалы, фамилия)

(подпись)